



Vertreterversammlung 2021

Die Vertreterversammlung fand aufgrund der Auswirkungen der Corona-Pandemie auch in diesem Jahr in Form eines schriftlichen Umlaufverfahrens statt. Ziel war es, die Vertreterversammlung innerhalb der ersten sechs Monate durchzuführen, um die notwendigen Beschlüsse fassen zu können und somit in vollem Umfang handlungsfähig zu bleiben. Hierfür hatten sich Aufsichtsrat und Vorstand bereits im März 2021 ausgesprochen, da die Lage zur Corona-Pandemie die Durchführung der Vertreterversammlung in Form einer Präsenzveranstaltung wahrscheinlich nicht zulassen würde.

Die Durchführung der Vertreterversammlung in einem schriftlichen Umlaufverfahren bedarf bedeutend mehr Zeit, um die Rechte der Vertreter zu wahren. Da auch die Wahl des Aufsichtsrates auf der Tagesordnung stand, war die Wahlbekanntmachung dem Prozedere der Vertreterversammlung vorge-

lagert, so dass bereits im April die Schreiben an die Mitglieder versandt wurden.

Am 30.06.2021 trafen sich der Aufsichtsrat, der Vorstand sowie 3 Vertreter, um die Stimmen zur Beschlussfassung auszuzählen und das Ergebnis zur Wahl des Aufsichtsrates festzustellen. Insgesamt haben 49 Vertreter ihre Stimme abgegeben, wovon 48 Stimmen gültig waren. Gemäß der laut Tagesordnung zu fassenden Beschlüsse wurde allen Beschlussanträgen zugestimmt. Das beinhaltet im Einzelnen

1. die Feststellung des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2020 mit einer Bilanzsumme i. H. v. 66.209.427,38 €,

2. die Auszahlung einer Dividende i. H. v. 4% auf die Geschäftsguthaben unserer Mitglieder (118.528,85 €) und die Zuführung des verbleibenden Bilanzgewinns in die freie Rücklage (1.049.430,73 €),

3. die Entlastung von Aufsichtsrat und Vor-

stand für das Geschäftsjahr 2020 sowie

4. die Festsetzung der Anzahl der Mitglieder des Aufsichtsrates auf fünf Mitglieder.

Im Anschluss der Beschlussverkündung erfolgte die Auszählung der Stimmzettel zur Wahl des Aufsichtsrates. Folgende Mitglieder unserer Genossenschaft wurden in den Aufsichtsrat gewählt:

Herr Prof. Dr. Jochen Brechling

Frau Kerstin Ciesla

Herr Rolf Kirchbichler

Herr Uwe Petters sowie

Frau Martina Welz.

Die neuen Mitglieder des Aufsichtsrates treffen sich in den nächsten Tagen zu ihrer konstituierenden Sitzung, in welcher der/die Vorsitzende/e sowie dessen Stellvertreter/-in gewählt werden.

Im Anschluss wurden die ehemaligen Aufsichtsratsmitglieder verabschiedet. Besonderen Dank gilt dem langjährigen Aufsichtsratsmitglied und Vorsitzenden des Aufsichtsrates Herrn Heiko Petters. Herr Petters wirkte 19 Jahre im Aufsichtsrat mit und leitete als dessen Vorsitzender seit 2008 insgesamt 105 Sitzungen. Insgesamt nahm Herr Petters an 155 Sitzungen des Aufsichtsrates teil. Herr Petters hat aus persönlichen Gründen nicht wieder für den Aufsichtsrat kandidiert. Der Vorstand und die Mitarbeiter der Geschäftsstelle bedanken sich an dieser Stelle bei Herrn Petters für seinen Einsatz, seine stete Sachlichkeit und sehr gute Zusammenarbeit.



Heiko Petters

Aus dem Inhalt

- Vertreterversammlung 2021
- Aktuelle Baumaßnahmen
- Erreichbarkeit des Havariedienstes
- Ausnahmezustand Grünanlagen
- Geschäftsstelle wieder für Besucher geöffnet
- Anfragen zum Stellplatz- oder Garagentausch
- Schließzylinder - optische Anzeige beachten
- Rauchwarnmelder die 2.
- Falschparken

Aktuelle Baumaßnahmen

Auch in diesem Jahr setzen wir unsere Investitionen in den Gebäudebestand fort. Die Arbeiten an den Fassaden und Balkonen in Copitz-West gehen dem Ende entgegen. Die Häuser Walter-Richter-Straße 8-14 und 16-20 wurden bereits fertiggestellt. Derzeit wird das Fassadengerüst an das Gebäude Walter-Richter-Straße 2-6 umgesetzt. Danach sind die Arbeiten in Copitz-West abgeschlossen.



Walter-Richter-Straße 8-20

Gleichzeit haben wir in dem nächsten Wohngebiet begonnen, die Fassaden zu renovieren. An der Einsteinstraße 18-18c konnten die Arbeiten bereits abgeschlossen werden. Das Gerüst wird derzeit an das Gebäude 18 f-h umgesetzt. Im Anschluss erfolgen die Arbeiten an der Einsteinstraße 18 d-e, so dass wir dieses Wohngebiet ebenfalls in diesem Jahr abschließen können.



Balkonseite Einsteinstraße 18 - 18c



Giebel Einsteinstraße 18

Weiterhin ist derzeit der Bau des Spielplatzes zwischen Dipoldiswalder Straße und dem Aufbauring im Gange. Wir sind schon gespannt, wie das Gelände nach Fertigstellung aussehen und wie es angenommen wird. Darüber berichten wir in unserer nächsten Ausgabe.

Nachdem im letzten Jahr die Außenanlage in der Schillerstraße 67-81 fertiggestellt wurde, erstrahlt sie nun in diesem Jahr in grüner Pracht.



Schillerstraße 67-81

Erreichbarkeit des Havariedienstes

Wir haben von einigen Mitgliedern die Information erhalten, dass unter der Telefonnummer des Havariedienstes niemand zu erreichen ist. Nach Rücksprache mit der Fa. Kahl (Havariedienst für Heizung/Sanitär) kann es dazu kommen, dass ein Anruf nicht persönlich angenommen werden kann und ein Anrufbeantworter schaltet ist. Der eingehende Anruf wird in jedem Fall registriert und eine Information über diesen Anruf per E-Mail an den diensthabenden Kollegen weitergeleitet. Dieser ruft umgehend zurück. Voraussetzung ist jedoch, dass der Anrufer auf dem Anrufbeantworter seinen Namen sowie eine Telefonnummer hinterlassen hat. Da auch die Fa. Kahl vermehrt mit sogenannten „Ping-Anrufen“ zu tun hat, bei denen ein Rückruf über eine teure Telefonverbindung im Ausland geleitet wird, werden nur Anrufer zurückgerufen, die einen Namen und eine Telefonnummer hinterlassen haben. Wir bitten um Verständnis.

„Ausnahmezustand“ Grünanlagen!

Nach dem langen Winter bescherte uns das Wetter verhältnismäßig viele Regentage. In Verbindung mit den steigenden Temperaturen im Frühjahr, welches dieses Jahr erst Ende April startete, hat die Wetterlage für ein üppiges Wachstum der Rasenfläche gesorgt. Uns erreichten in den vergangenen Wochen mehrere Anfragen zur Rasenmähd vor allem in Pirna-Copitz, weshalb wir meinen, dass wir in diesem Format berichten sollten.

Grundsätzlich hat sich an der Pflege der Außenanlagen, speziell zur Rasenmähd, nichts geändert. Mit dem Dienstleistungsunternehmen ist die Leistung vereinbart und mit der Rasenmähd wird nach Rücksprache mit der Geschäftsstelle begonnen. Das hat sich gerade in den letzten Jahren, die von einer hohen Trockenheit geprägt waren, bewährt. Dabei achten wir darauf, dass wir den ersten Rasen so lange stehen lassen, bis auch die ersten Wiesenblumen zur Geltung kommen. Der Rasen hat dann eine Höhe, die noch bequem zu mähen ist.

In diesem Jahr konnte aufgrund der Regenfälle nicht zum geplanten Zeitpunkt mit den Mäharbeiten begonnen

werden. Das führte zwischenzeitlich zu einem weiteren Wachstum der Wiesen, welche eine Höhe jenseits der 25 cm erreichten. In der Folge dauerten die Mäharbeiten länger als gewöhnlich, so dass es zu einem zeitlichen Verzug der Arbeiten gekommen ist. Die Arbeiten mussten aufgrund der Regenfälle oft unterbrochen werden.

So bitten wir um Verständnis für die Situation. Die Mitarbeiter der Grünlandpflege arbeiten sehr engagiert und sind bemüht, den Rückstand aufzuholen. Die nächste Runde der Rasenmähd sollte zum Zeitpunkt des Drucks dieser Ausgabe bereits begonnen sein...



Rudolf-Renner-Straße

Geschäftsstelle wieder für Besucher geöffnet

Unsere Geschäftsstelle ist seit dem 07.06.2021 wieder für Besucher geöffnet und wir freuen uns wieder auf Ihren Besuch. Trotz der erfreulichen Entwicklung sinkender Ansteckungszahlen halten wir grundsätzliche Maßnahmen zur Vermeidung von Ansteckungen weiter ein. So bitten wir um Verständnis, dass beim Betreten der Geschäftsstelle ein Mund-Nasen-Schutz zu tragen ist. Aufgrund der räumlichen Gegebenheiten können sich in unserem Wartebereich lediglich zwei Kunden gleichzeitig aufhalten, so dass es unter Umständen dazu kommen kann, dass es zu Wartezeiten vor der Geschäftsstelle kommt. Wir empfehlen im Vorfeld telefonisch einen Termin zu vereinbaren.



Anfragen zum Stellplatz- oder Garagentausch

In den letzten Monaten erreichen uns vermehrt Anfragen bezüglich des Tausches von Pkw-Stellplätzen und Garagen. Daher möchten wir an dieser Stelle darauf hinweisen, dass grundsätzlich derartigen Anfragen nicht nachgekommen wird. Freiwerdende Garagen und Stellplätze werden entsprechend der Warteliste vergeben. Dabei werden diejenigen Interessenten bevorzugt berücksichtigt, die bisher noch keine Garage oder keinen Stellplatz mieten konnten. Da die Anzahl der Stellplätze in den Wohngebieten nicht ausreichend ist, um den gesamten Bedarf zu decken, bitten

wir für diese Regelung um Verständnis.

In diesem Zusammenhang bitten wir diejenigen Mitglieder, welche einen Stellplatz und eine Garage gemietet haben, zu prüfen, ob wirklich die Notwendigkeit beider Abstellmöglichkeiten für den Pkw besteht. Wir haben viele Mitglieder, die auf einen Stellplatz oder eine Garage warten und gerne eine Möglichkeit in Anspruch nehmen würden. Sollten Sie für sich entscheiden, dass Sie eine Garage oder einen Stellplatz abgeben können, wenden Sie sich bitte an unsere Mitarbeiterin Frau Börner.

Schließzylinder – optische Anzeige beachten!

Vor nunmehr drei Jahren haben wir begonnen, die ersten elektronischen Schließzylinder in die Haustüren und Müllstellplätze einzubauen. Bei einigen Schließzylindern haben wir in den letzten Wochen die Batterien getauscht. Wenn der Ladezustand der Batterie einen bestimmten Wert unterschritten hat, wird das durch eine optische Anzeige signalisiert. Der Knauf des Schlosses blinkt mehrmals, bevor das Schloss betätigt werden kann. Die Funktionsweise ist weiterhin gewährleistet. Jedoch bitten wir Sie, unsere Mitarbeiter in der Geschäftsstelle zu informieren, damit der Batteriewechsel eingeplant werden kann.

Montage Rauchwarnmelder abgeschlossen

In unserer letzten Ausgabe haben wir Sie darüber informiert, dass die Rauchwarnmelder in unserem Wohnungsbestand erneuert werden. Der Austausch ist erfolgt und die Arbeiten abgeschlossen. Es werden derzeit noch vereinzelt Termine vereinbart, um die Montage bei den Mitgliedern nachzuholen, bei denen dies noch nicht möglich war. Aus welchen Gründen die Wahl auf die Rauchwarnmelder der Fa. ista Deutschland GmbH gefallen ist, haben wir in dem Artikel der letzten Ausgabe informiert. Mit diesem Hintergrund ist es umso interessanter, dass nach verschiedenen Mitteilung der Presse und unseres Fachverbandes die Ausstattung von Wohnungen mit Rauchmeldern auch in Sachsen Pflicht werden soll. Hierzu hat sich die Landesregierung bereits im Mai 2021 mit einem Gesetzentwurf befasst.



Falschparken in den Wohngebieten – es wird abgeschleppt!

Seit vielen Jahren begleitet uns das Dauerthema „Falschparker“. Da werden zum einen vermietete Stellplätze blockiert und zum anderen Pkw oder auch Lieferwagen in den Wohngebieten abgestellt, ausweislich eines ausdrücklichen Parkverbots. Meistens stehen diese dann auch noch auf der Grünfläche und hinterlassen Fahrspuren auf dem Rasen. Oder es wird ganz selbstverständlich in der Feuerwehrezufahrt geparkt. Letztendlich fragen dann die Mitglieder zurecht, warum die Fahrzeuge dort stehen und man selbst für seinen Stellplatz Miete bezahlt. Besonders ärgerlich ist das für die Mitglieder, die einen Pkw-Stellplatz gemietet haben und dieser dann durch Fremde blockiert wird.

Wir haben in der Vergangenheit durch Hinweise an den Windschutzscheiben und Anschreiben an die Halter auf das Fehlverhalten hingewiesen. Das bedeu-

tet, dass wir im Vorfeld meistens eine Halterauskunft abfragen müssen, um die verantwortliche Person ausfindig zu machen. Mittlerweile gibt es „Wiederholungstäter“, die trotz Ermahnung ihr Fahrzeug wiederholt widerrechtlich abstellen.

Seit Juni dieses Jahres ist das Unternehmen Abschleppdienst D&S aus Dresden in unseren Wohngebieten unterwegs und kontrolliert eigenverantwortlich die Liegenschaften der Wohnungsgenossenschaft auf Parksünder. Wird ein widerrechtlich abgestelltes Fahrzeug entdeckt, wird das dokumentiert und nach Ablauf einer Karenzzeit von dem Grundstück entfernt, also abgeschleppt. In solch einem Fall wird die Polizei informiert und das Fahrzeug auf den Hof der Abschleppfirma verbracht. Dort kann es dann gegen Zahlung einer Auslöse abgeholt werden.



Unsere Sprechzeiten

Dienstag und Donnerstag jeweils
9-12 Uhr und **13-18 Uhr** sowie nach
Vereinbarung.

Bereitschaftsdienste

- Störungen in den Heizstationen
(GAS) GSW (6 Cent pro Anruf)
☎ 0180 2787904
- Heizung / Sanitär Fa. Kahl
☎ 03501 780019
- Rohrverstopfung Ex-Rohr Dresden
☎ 0351 2024646
- Elektrik Fa. Kirscht
☎ 03529 517709
- Fernsehempfang Kabelfernsehen FTL
☎ 0170 2763801
- Türen und Fenster / Notöffnung
Fa. Schumann ☎ 0177 2189815
☎ 0351 2688778
- Dach Fa. Bredner
☎ 0173 3829922

Nur im Notfall außerhalb
unserer Geschäftszeiten!

Veranstaltungskalender

Wir freuen uns, dass die Ansteckungszahlen stark gesunken sind und uns allen eine verhältnismäßig unbeschwerte Urlaubs- und Sommerzeit bevorsteht. Wir können jedoch nicht abschätzen, wie sich die Corona-Pandemie entwickeln und wie die Pandemielage nach der Urlaubszeit aussehen wird. Daher können wir an dieser Stelle keinen Ausblick auf Veranstaltungen in unseren Nachbarschaftstreffs geben.

Sobald wir es verantworten können, nehmen wir den Betrieb unserer Nachbarschaftstreffs wieder auf. Wir informieren über Hausinformationen in den Treppenhäusern, sollten wir wieder Veranstaltungen durchführen können.

Wir bitten um Verständnis und wünschen beste Gesundheit.

Impressum:

Wohnungsgenossenschaft „Sächsische Schweiz“ eG Pirna
W.-Richter-Str. 42 · 01796 Pirna
Verantwortlich: Matthias Staude, Vorstand

Telefon: 03501 465860 · Telefax 03501 465870
E-Mail: wohnen@wohnen-in-pirna.de
Internet: www.wohnen-in-pirna.de

Satz/Herstellung: POINT Werbe- und Vertriebsagentur
Jana Hatzirakleas, Clara-Zetkin-Straße 14 · 01796 Pirna
Tel. 03501 4629501, Fotos: WGSS