

Liebe Mitglieder, liebe Mieter,

nun sind wir wieder angekommen, in der Adventszeit. Unsere zweite Ausgabe der Mitgliederinformation erscheint traditionell im Dezember, zu einem Zeitpunkt, zu dem ein Rückblick auf das fast abgelaufene Jahr 2018 erlaubt ist und ein Ausblick auf Kommendes lohnt.

Wir freuen uns, dass unsere Veranstaltungsangebote in den beiden Nachbarschaftstreffs sehr gut angenommen werden und sich einer wachsenden Beliebtheit erfreuen. In dem Nachbarschaftstreff in Copitz-West, der seit September 2017 besteht, haben wir Veranstaltungen zu mehreren Terminen durchführen müssen, da die Teilnehmerzahlen gestiegen sind. Das zeigt uns, dass der Bedarf nach gemeinschaftlichen Aktivitäten vorhanden ist.

In August dieses Jahres hatten wir einen Besuch des Stadtmuseums Pirna zur Ausstellung „20 Pfund Silbermünzen aus der Sächsischen Schweiz“ organisiert. Die Resonanz war sehr positiv, so dass wir eine weitere Besichtigung des Stadtmuseums zur Weihnachtsausstellung organisiert haben. Neben den immer wieder

nachgefragten Veranstaltungen wie z. B. das Filzen, Töpfern, Oster- oder Adventskranzbasteln fand auch der Lampionumzug mit Knüppelteigbacken über dem Lagerfeuer großen Anklang. In diesen Tagen finden unsere Weihnachtsfeiern in den Nachbarschaftstreffs statt, zu denen wir so viele Anmeldungen wie noch nie verzeichnen.

Die Annahme dieser Angebote zeigt uns, wie sehr Sie sich mit unserer Genossenschaft identifizieren und motiviert uns, über weitere Angebote nachzudenken und zukünftig neue Ideen umzusetzen. An dieser Stelle sind alle Mitglieder gerne aufgerufen, Ideen, Wünsche und Vorschläge an uns heranzutragen.

Das Gelingen solcher Veranstaltungen hängt immer von dem persönlichen Engagement der Mitarbeiter unserer Geschäftsstelle und den beteiligten Personen ab. Wir bedanken uns ganz herzlich bei Frau Winkler, die mit viel Leidenschaft und Liebe zum Detail die Veranstaltungen organisiert und begleitet.

Lesen Sie weiter auf Seite 2.

Der Vorstand der
Wohnungsgenossenschaft
wünscht Ihnen
ein fröhliches
Weihnachtsfest,
einen schönen
Jahresausklang
und einen
guten Start
in das Jahr 2019.

Aus dem Inhalt

- ➔ Editorial
- ➔ Erneuerung Müllplätze und Schließsystem
- ➔ Baumaßnahme Robert-Klett-Ring abgeschlossen
- ➔ Treppenhausreinigung
- ➔ Rohrverstopfungen vorbeugen
- ➔ Veranstaltungsplan 1. Halbjahr

Unsere Sprechzeiten

Dienstag und Donnerstag jeweils
9-12 Uhr und 13-18 Uhr sowie
nach Vereinbarung.

Bitte beachten Sie, dass die
Geschäftsstelle vom
27.12.2018 bis 28.12.2018
geschlossen bleibt.



Designed by kjpargeter / Freepik





Veranstaltung gemeinsames Töpfern im Nachbarschaftstreff Copitz-West

Auch in diesem Jahr haben wir weiter in unseren Wohnungsbestand investiert und an der Sanierung und Aufwertung des „Schillerquartiers“ gearbeitet (siehe Artikel zum Robert-Klett-Ring 10-13). In den Wohngebieten Lindenstraße, Borsbergblick, Schillerstraße, Walter-Richter-Straße und Robert-Klett-Ring wurden die Müllstellplätze erneuert.

Im Jahr 2019 setzen wir die Arbeiten im „Schillerquartier“ fort. Am Robert-Klett-Ring 14-19 werden ab dem kommenden Frühjahr die Fassaden saniert. Aufgrund der guten Erfahrungen sowie positiven Resonanz werden auch hier die Balkone analog zum Robert-Klett-Ring 10-13 erneuert. Wir sind froh, dass wir die Firmen aus der vorangegangenen Baumaßnahme auch für das Jahr 2019 verpflichten können.

Auch bei uns in der Geschäftsstelle gibt es Veränderungen. Am 02.01.2019 starten wir mit einer neuen Software. Das bisherige ERP-System ist „in die Jahre“ gekommen und wird nur noch bis zum

31.12.2019 betrieben. Mit der Umstellung sind für unsere Mitarbeiter viele



Baustellenabschlussfest Robert-Klett-Ring 10-13

Neuerungen verbunden. Derzeit findet der Umstellungsprozess statt und viele Vorgänge sind abzustimmen oder neu einzurichten. Wenn Sie im Januar keine Veränderung feststellen, dann ist die Umstellung gut gelaufen.

Seit dem 01.10.2018 ist unsere Mitarbeiterin Frau Hennesdorf aus der Elternzeit zurück und mittlerweile wieder im Alltag der Geschäftsstelle angekommen. Im Mai wird auch Frau Schmidt aus ihrer Elternzeit zurückkehren, so dass wir uns im nächsten Jahr wieder mit voller Frauenpower um die Anliegen unserer Mitglieder kümmern können.

Eine weitere personelle Veränderung gibt es ab dem 02.01.2019. Wir freuen uns, dass wir Herrn Krahl als Nachfolger für unseren langjährigen Mitarbeiter Herrn Krell gewinnen konnten. Herr Krell wird die Genossenschaft zum 30.04.2019 verlassen und bis dahin Herrn Krahl einarbeiten. Wir wünschen Herrn Krahl einen guten Start in unserer Genossenschaft.

Erneuerung Müllplätze und Schließsystem

In diesem Jahr haben wir in Copitz-West begonnen, die Müllstellplätze in unseren Wohngebieten zu erneuern. Die Einhausungen der Flächen waren teilweise reparaturbedürftig. Mit Hinblick auf die Einführung der Bio-Tonne durch den Abfallzweckverband müssen die Müllstellplätze erweitert werden, um die erforderliche Anzahl an Tonnen unterbringen zu können. Neben den neuen Bio-Tonnen haben wir an einigen Stellplätzen eine zusätzliche gelbe Tonne ordern können. Das ist eines der Ergebnisse aus der Betreuung der Müllplätze durch die Fa. Zeller Entsorgungsmanagement.

In den Jahren 2019 und 2020 ist der Erneuerung weiterer Müllstellplätze geplant, so dass mit Beginn der Einführung der Bio-Tonne im Jahr 2021 alle Müllplätze ausreichen Platz aufweisen. Die neuen Müllstellplätze werden eingezäunt und abschließbar sein. So sollen Fremdeinwürfe von Müll, vor allem an exponierten Straßenlagen, verhindert werden.

Mit der Erneuerung der Müllstellplätze einhergehend werden wir in den betreffenden Wohngebieten nach und nach das Schließsystem erneuern. Für das vorhandene Schließsystem können wir keine neuen Schließzylinder ordern, so dass bei Bedarf kein Austausch innerhalb des Systems möglich ist. Auch ist das Schließsystem nicht erweiterbar. D. h., neue Schließzylinder können nicht in das System integriert werden.

Die Arbeiten gehen im nächsten Jahr weiter. Sie erhalten von uns eine Information, wenn die Müllstellplätze in Ihrem Wohngebiet erneuert werden.

Baumaßnahme am Robert-Klett-Ring 10-13 abgeschlossen

In diesem Jahr haben wir die Gestaltung und Aufwertung unseres Wohngebietes in Copitz-West, dem Schillerquartier, weiter vorangetrieben. Anfang November war es endlich soweit. Die letzten Gerüste wurden demontiert und die Abnahme der Arbeiten an den neuen Balkonen wurde gemeinsam mit den Mietern durchgeführt. Somit endete die erste Baumaßnahme dieser Art in unserem Wohnungsbestand. Die Wohnungen verfügen nun über einen Balkon mit einer Fläche von mehr als 6 m², was Raum für gemütliche Balkonmöbel bietet. Bei Sonnenschein ermöglicht die Balkonverglasung auch im November noch Temperaturen auf dem Balkon, um gemütlich ein Kännchen zu trinken.

Die Durchführung der Arbeiten war besonders für unsere Mitglieder mit Einschränkungen verbunden. So stand der



Balkon ab Anfang Mai nicht mehr zur Verfügung. Die Lärmbelästigung nahm aufgrund von Stemmarbeiten an der Fassa-

de für kurze Zeit ein ungeplantes Ausmaß an. Die Durchführung der Baumaßnahme erfolgte nahezu reibungslos, was auch an einem rücksichtsvollen Miteinander von Bewohnern des Hauses und den Handwerkern lag. An dieser Stelle bedanken wir uns noch einmal bei den Bewohnern für das Verständnis und die Geduld und bei den Handwerkern für die kooperative, professionelle Zusammenarbeit.

Am 25. Oktober 2018 hatten wir zu einem Baustellenabschlussfest geladen, zu welchem die Bewohner des Robert-Klett-Rings 10-13, die Mitarbeiter der Baufirmen und des Ingenieurbüros bei einem deftigen Happen und einem Glas Bier die Baumaßnahme Revue passieren ließen.

Derzeit werden die Treppenhäuser der 4 Eingänge renoviert, so dass das Gebäude auch Innen in neuen Farben strahlt. Die Arbeiten werden noch im Dezember fertig gestellt.

Im Frühjahr erfolgt die Wiederherstellung der Außenanlage.



Neue Balkonanlage Robert-Klett-Ring 10-13

Treppenhausreinigung



In unserer Mitgliederinfo 1-2018 haben wir auf der Seite 3 darüber informiert, dass die Treppenhausreinigung zukünftig von Dienstleistungsunternehmen durchgeführt werden soll. Hierzu gab es in den vergangenen Monaten immer wieder Nachfragen verschiedenster Art, weshalb wir über den aktuellen Stand informieren möchten.

Zunächst weisen wir darauf hin, dass jeder Mieter persönlich von der Geschäftsstelle informiert wird, wenn es eine Änderung zu der Durchführung der Treppenhausreinigung gibt. Wir haben uns zunächst damit auseinandergesetzt, welchen Umfang die Reinigungsleistung beinhalten soll. Ziel ist es, einen für den gesamten Gebäudebestand einheitlichen Reinigungsstandard zu gewährleisten, ohne übermäßige Kosten für die Reinigung zu verursachen. Derzeit variieren die Leistungen, was zu einer unterschiedlichen Qualität der Reinigungsleistung wie auch zu unterschiedlichen Kosten führt.

Wir sind derzeit mit Reinigungsunternehmen im Gespräch, um Angebote für die Reinigungsleistung abfordern zu können. Dabei mussten wir feststellen, dass die Reinigungsfirmen für die Umsetzung eines so umfangreichen Auftrages eine längere Vorlaufzeit benötigen, als angenommen. Die Gründe hierfür liegen in der angespannten Situation des Arbeitsmarktes. Das Finden neuer Mitarbeiter ist schwierig geworden und beansprucht daher eine längere Zeit. Aus den genannten Gründen kann die Durchführung der Reinigung durch eine Firma nicht ab Januar 2019 erfolgen. Wir bleiben aber dran und informieren Sie, wenn alle Voraussetzungen geschaffen sind, den Startschuss geben zu können.

Rohrverstopfungen vorbeugen

Wenn das Wasser in Bad oder Küche nicht mehr abfließt, dann ist es schon zu spät.

Doch es gibt einige Tipps, die helfen, Abflussverstopfungen vorzubeugen.

Vorbeugen ist besser als Reinigen!

Hier unsere Hinweise:

- Lassen Sie einmal in der Woche zwei bis drei Minuten lauwarmes Wasser durch den Abfluss fließen. Damit lassen sich leichte Verstopfungen beseitigen

- Benutzen Sie ein Sieb, das Feststoffe aufhält. Das gilt für den Küchenabfluss genauso wie für Wanne und Dusche.

- Entfernen Sie Haare und andere Reste frühzeitig, sonst können diese den Siphon verstopfen.

- Essensreste gehören nicht in die Spüle, sondern in den Müll.

- Entsorgen Sie keine Fette oder Soßen in der Spüle. Auch kein heißes Fett. Das Fett erkaltet in den Abwasserrohren und lagert sich dort ab. Dadurch können Verstopfungen entstehen. Reinigen Sie das Geschirr vor dem Abwaschen mit einem Küchentuch grob und entsorgen es im Müll.

- Im Bad sammeln sich häufig Haare im Abfluss, an denen Seifenreste und andere Rückstände hängen bleiben. Mit der Zeit verstopft der Abfluss. Am besten nutzen Sie ein Sieb und reinigen es nach jedem Duschen oder Baden.

Wir lassen jedes Jahr die Grundleitungen aller Wohngebäude spülen, um Verstopfungen im Hauptkanalsystem vorzubeugen. Wenn sich jeder an die oben genannten Hinweise hält, gibt es weniger Verstopfungen und somit weniger Ärger.

Bereitschaftsdienste

Heizung Wohnung / Fernwärmestationen ☎ 780019

Heizstationen (Gas) ☎ 0180 2787904

Sanitär ☎ 523248

Elektrotechnik ☎ 03529 517709

TV / Rundfunk ☎ 0170 2763801

Dach ☎ 0173 3829922

Rohrverstopfung / Kellerflutung ☎ 03529 526294

Nur im Notfall außerhalb unserer Geschäftszeiten!

Veranstaltungsplan 1. Halbjahr 2019

Termine	Veranstaltung	Kostenbeitrag
Nachbarschaftstreff Pirna - Emil-Schlegel-Straße 4		
Montag, 21.01.2019, 09:30 Uhr und 13:30 Uhr	Keramikkurs	Materialkosten
Dienstag, 05.02.2019, 14:00 Uhr	Reisebericht „Von Moskau bis St. Petersburg“	kostenfrei
Montag, 11.03.2019, 13:30 Uhr	Kurs „Filzen“	Materialkosten
Dienstag, 26.03.2019, 09:30 Uhr	Bepflanzen einer Frühlingschale	Materialkosten
Dienstag, 09.04.2019, 10:00 Uhr	gemeinsames Frühstück in gemütlicher Runde	kostenfrei
Juni – Termin wird noch bekannt gegeben	Spaziergang durch die Gartenanlage „Sonnenblick“ mit Einkehr	Kosten für Speisen und Getränke
jeden 1. und 3. Mittwoch des Monats, ab 14:00 Uhr	Spielenachmittag	kostenfrei
Eltern-Kind-Treff		
Donnerstag, 14.03.2019, 15:30 Uhr	Basteln mit Sandstein und Mineralien	kostenfrei
Nachbarschaftstreff Copitz - Walter-Richter-Straße 40		
Dienstag, 22.01.2019, 09:30 Uhr und 13:30 Uhr	Keramikkurs	Materialkosten
Mittwoch, 06.02.2019, 14:00 Uhr	Reisebericht „Von Moskau bis St. Petersburg“	kostenfrei
Dienstag, 26.03.2019, 13:30 Uhr	Bepflanzung einer Frühlingschale	Materialkosten
Montag, 01.04.2019, 13:30 Uhr	Kurs „Filzen“	Materialkosten
Mittwoch, 10.04.2019, 10:00 Uhr	gemeinsames Frühstück in gemütlicher Runde	kostenfrei
Juni – Termin wird noch bekannt gegeben	Spaziergang durch Copitz	kostenfrei

Telefonische Anmeldung während der Geschäftszeiten (03501 4658-66) erbeten.

Bitte beachten Sie außerdem die Aushänge zu unseren Veranstaltungen!